

Datum afrekening: 06/10/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/08/2024 tot 31/07/2025 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = B34				
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	2.298,67	8/10000	1,84	0,31
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	280,72	8/10000	0,23	0,04
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPIST.	491,48	8/10000	0,39	0,07
610520 ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	13,35	8/10000	0,02	0,00
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	9.861,50	8/10000	7,88	0,94
610730 ONDERHOUD DAKEN	659,45	8/10000	0,53	0,10
611100 RENOVATIE	16.172,17	8/10000	12,93	2,24
613000 ERELONEN SYNDICI	8.966,56	8/10000	7,18	0,00
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	1.639,55	8/10000	1,31	0,22
613050 ANDERE ERELONEN	275,00	8/10000	0,22	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	494,68	8/10000	0,40	0,00
616010 POSTZEGELS	15,00	8/10000	0,01	0,00
616100 GEBRUIK VERGADERZALEN	290,80	8/10000	0,23	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	278,50	8/10000	0,23	0,00
Subtotaal:	41.737,43		33,40	3,92
Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = E0.15				
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	2.298,67	212/10000	48,73	8,45
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	280,72	212/10000	5,95	1,04
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPIST.	491,48	212/10000	10,42	1,80
610520 ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	13,35	212/10000	0,29	0,00
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	9.861,50	212/10000	209,06	24,94
610730 ONDERHOUD DAKEN	659,45	212/10000	13,98	2,42
611100 RENOVATIE	16.172,17	212/10000	342,85	59,51
613000 ERELONEN SYNDICI	8.966,56	212/10000	190,09	0,00
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	1.639,55	212/10000	34,75	6,03
613050 ANDERE ERELONEN	275,00	212/10000	5,83	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	494,68	212/10000	10,49	0,00
616010 POSTZEGELS	15,00	212/10000	0,32	0,00
616100 GEBRUIK VERGADERZALEN	290,80	212/10000	6,17	0,00
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	254,00	5/254	5,00	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	278,50	212/10000	5,90	0,00
Subtotaal:	41.991,43		889,83	104,19
Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = P26				
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	2.298,67	20/10000	4,59	0,79
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	280,72	20/10000	0,57	0,09
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPIST.	491,48	20/10000	0,98	0,18
610520 ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	13,35	20/10000	0,03	0,00
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	9.861,50	20/10000	19,72	2,35

610730 ONDERHOUD DAKEN	659,45	20/10000	1,31	0,22
611100 RENOVATIE	16.172,17	20/10000	32,35	5,62
613000 ERELONEN SYNDICI	8.966,56	20/10000	17,94	0,00
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	1.639,55	20/10000	3,27	0,57
613050 ANDERE ERELONEN	275,00	20/10000	0,55	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	494,68	20/10000	0,99	0,00
616010 POSTZEGELS	15,00	20/10000	0,03	0,00
616100 GEBRUIK VERGADERZALEN	290,80	20/10000	0,59	0,00
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	254,00	1/254	1,00	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	278,50	20/10000	0,55	0,00
Subtotaal:	41.991,43		84,47	9,82

Aandeel in de kosten excl. voorschotten: 1.007,70 117,93

Overzicht van het boekjaar 01/08/2024 tot 31/07/2025

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten: 1.007,70
Eindsaldo vorige afrekening: 14,51

Totaal: 1.022,21

Detailbetalingen:

13/08/2024	BA1/049	+++000/0651/04174+++	4,80
13/08/2024	BA1/049	+++000/0651/04174+++	12,00
13/08/2024	BA1/049	+++000/0651/04174+++	127,20
08/10/2024	BA1/070	+++000/0657/48317+++	14,51
15/11/2024	BA1/089	+++000/0670/68729+++	4,80
15/11/2024	BA1/089	+++000/0670/68729+++	12,00
15/11/2024	BA1/089	+++000/0670/68729+++	127,20
17/02/2025	BA1/016	+++000/0691/13712+++	4,80
17/02/2025	BA1/016	+++000/0691/13712+++	12,00
17/02/2025	BA1/016	+++000/0691/13712+++	127,20
15/05/2025	BA1/043	+++000/0716/61879+++	4,80
15/05/2025	BA1/043	+++000/0716/61879+++	12,00
15/05/2025	BA1/043	+++000/0716/61879+++	127,20
31/07/2025	DIV/6	Afboeking reservekapitaal buitenverlichting (15.78	12,63
31/07/2025	DIV/6	Afboeking reservekapitaal buitenverlichting (15.78	31,58
31/07/2025	DIV/6	Afboeking reservekapitaal buitenverlichting (15.78	334,74

Totaal betalingen: 969,46

Saldo: 52,75

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening: 0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening: 378,95

Totaal: 378,95

Betaald reservekapitaal:

31/03/2025	BA2/011	+++000/0700/89469+++	12,63
31/03/2025	BA2/011	+++000/0700/89469+++	31,58
31/03/2025	BA2/011	+++000/0700/89469+++	334,74

Totaal betalingen: 378,95

Saldo: 0,00

TE BETALEN:

€ 52,75

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen

+++000/0753/09685+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer

BE18 7360 2903 2265 binnen de 14 dagen.

Overzicht reservekapitaal	
Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/07/2024):	0,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/07/2025:	0,00
Stand kapitaal op 31/07/2025 - detail per kavel	
B34	0,00
E0.15	0,00
P26	0,00

Overzicht waarborgfonds	
Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/07/2024):	82,80
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/07/2025:	82,80
Stand kapitaal op 31/07/2025 - detail per kavel	
B34	2,76
E0.15	73,14
P26	6,90